

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003322

Le 27 mai 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120380-20250522-000117220-DE

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 22 MAI 2025

Délibération n° 4	VILLAMARY - SAINT-NAZAIRE - CLOTURE DE FICHE FINANCIERE
--------------------------	---

L'An deux mille vingt-cinq, le vingt-deux mai, à 15 heures, s'est réuni le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Franck HERVY

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.



- Localisation : 2 place Nadia Boulanger
- Typologie : 10 logements collectifs
- Descriptif : Acquisition de 10 logements locatifs sociaux PLS situés dans une copropriété 2, place Nadia Boulanger à Saint-Nazaire.
- Livraison : juin 2024

La délibération de rachat de patrimoine immobilier a été validée le 18 avril 2024.

Il est proposé au Bureau de procéder à la clôture financière de cette opération dont le bilan financier prévisionnel a été approuvé par délibération le 18 avril 2024.

Les détails du bilan définitif sont les suivants :

<i>Montant en €</i>	Estimé Bureau du 18 avril 2024	Réalisé	Ecart	Ecart en %
Prix d'acquisition, frais et divers	970 245	947 285	-22 960	-2,4%
TOTAL	970 245	947 285	-22 960	-2,4%

Le financement définitif de l'opération est le suivant :

<i>Montant en €</i>	Estimé Bureau du 18 avril 2024	Réalisé	Ecart	Ecart en %
Prêt CDC PLS	793 933	745 335	-48 598	-6,1%
Prêt ACTION LOGEMENT	79 288	49 083	-30 205	-38,1%
Fonds propres	97 025	152 868	55 843	57,6%
TOTAL	970 245	947 285	-22 960	-2,4%

Les éléments complémentaires sont les suivants :

<i>Montant en €</i>	Estimé Bureau du 18 avril 2024	Réalisé	Ecart	Ecart en %
Prix de revient au logement	97 025	94 729	-2 296	-2,4%

Il est demandé au Bureau de bien vouloir émettre un avis favorable à la clôture financière ainsi présentée et d'autoriser la Directrice Générale à affecter un montant de 152 868 € provenant des fonds propres de Silène, par un débit du compte « report à nouveau » pour 152 868€ et un crédit du compte «1067 Excédent d'exploitation ».

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

**Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON**

